

腾飞南翔

如今正是南翔发展的关键时刻，南翔镇将更好统筹疫情防控和经济社会发展，更好统筹发展和安全，着眼“十四五”发展目标，抢抓机遇乘势而上，加快推动高质量发展，创造高品质生活，实现高效能治理，把“小美南翔”建设得更具活力、更有温度、更具魅力。为更好展现“小美南翔”城镇风采，进一步推动南翔政治、经济、社会、民生、文化等方面的发展，《南翔报》需要您的建议和想法，欢迎读者来稿交流。

欢迎来稿 参加讨论



悠悠槎溪

我的先生是土生土长的南翔人，我和南翔的“姻缘”兜兜转转将近15年。搬到东社区将近8年多，也见证了东社区以及南翔整个地区各方面的变化和进步，可以用“突飞猛进”一词来形容！起初东社区并没有那么热闹，只建起大片的别墅和高层居民楼。逐渐地，五彩城、各所学校、陈翔公路地铁站、印象城……在大家的殷殷期盼下，终于建成了。周边设施的渐渐完善，我们这也随之变得更加热闹起来。

我周末经常会去美丽的留云湖和银翔湖公园游玩，这两个人工湖都是在荒地上建造起来的。留云湖周边常年绿意盎然，花团锦簇，生态也是越来越好，不仅有美丽的黑天鹅，在饲养员的精心照顾以及邻里居民悉心爱护下，又诞生了三只可爱的天鹅宝宝，这也成为了东社区一道独特的风景线。银翔湖是小朋友们成长的乐园，在这里有美丽的喷泉和欢快的鱼儿，走在木栈桥上，一阵阵清新的微风吹来，甚是惬意。

悠悠千年历史如白驹过隙，如今，现代化建设的发展也给南翔古镇插上了腾飞的翅膀，焕发出新的青春活力。直通虹桥机场和高铁的嘉闵高架、地铁11号线站点的开通、沪宁城际铁路等给人们的出行提供了更加便利的交通，启动嘉闵联络线建设工程和沪嘉高速抬高架工程也会让生活变得更加便捷，让南翔的历史底蕴和都市时尚得到完美融合。

悠悠槎溪流淌，透着清灵水秀，“小美南翔”这朵古镇之花，正绽放出新时代的韵味，相信她会腾飞得更高更远，唱出新时代传统文化发展的新篇章！

芳林社区 陈璐

我与南翔共翱翔

伴随着社会发展进程的加快，南翔镇的精神文明建设也在如火如荼地开展，同时在这过程中合理进行文明城镇规划是大势所趋，也是行之必然。

文明城镇的创建首先离不开宜居宜业的环境，我作为蓝天经济城的一员，也时时提醒着要扛起自己肩膀上的担子。多年来，蓝天经济城引进了众多优质的企业，为南翔镇的就业生态营造了一个良好的环境。作为税管部的一名协税员，我也要给企业最需要的服务、最温暖的服务、最贴心的问候。了解企业所需、所难、所惑，最大限度地帮助企业解决问题，为南翔镇创造良好的营商环境助力。

文明城镇的建设同样离不开南翔镇上每个基层员工的奋勇前行。在如今的多媒体时代，学习是不断地汲取新信息、获得事业进步的动力。作为一名入党积极分子，我更应该把学习作为保持自身先进性的重要途径。在工作岗位上，我积极响应公司深入推进“学习+创新”双引擎驱动蓝天发展新优势的号召，结合工作实际，不断学习党的二十大的政治理论、税务相关知识和社会知识，用先进的政治理论武装头脑，用精良的业务知识提升能力，以广博的社会知识拓展视野。

未来，在蓝天下的我将对推进整个社会前进不遗余力地作出贡献。

蓝天经济城 陈嘉豪

生活一得

再多一些书香气息

有人戏称，上海环球金融中心的外形像一个“开瓶器”，而上海中心大厦和金贸大厦则像“打蛋器”和“注射器”，它们合称“三件套”。在嘉定新城，也有三件套，分别是远香湖、嘉定图书馆和保利大剧院，为嘉定增添了休闲旅游欣赏文化的打卡地。

作为一名爱书之人，令我略感遗憾的是，前几年宝安公路靠近沪宜公路上的一家新华书店关了。我爱书，但不会天天去图书馆，有时更爱逛逛书店买买书。比如，作为记者，需要多学习一些专业知识和技巧，我会购买《新闻通讯传媒写作技巧与范例》《新闻传媒写作精要与规范实用大全》《新闻报道写作(理论、方法与技巧)》等专业书籍。这些书籍对我的帮助很大，由此可见，精准化的阅读和取经是我急需的，也是工作和生活中克服困难的法宝。

因此我觉得，一个地方，不仅仅要有标志性的“三件套”，还要有“矮”一点的多套“小三件套”。如果不能多去嘉定图书馆，那就自己买书或者到近一点的地方借书，希望在条件允许的情况下，新城补充一些小型图书馆和新华书店，丰富居民买书、借书的选择。

姚星

新书架



书名：那时我在山间歌唱
作者：梁晓声
出版社：北京联合出版有限公司

内容简介：《那时我在山间歌唱：梁晓声散文精选》为第一部梁晓声创作散文选。梁晓声执笔四十余年，本书中精选其47篇散文，包含《我的父母》《父亲的演员生涯》《我和橘皮的往事》《紧绷的小街》《第一支钢笔》《积极的人生不妨做减法》等经典篇目，分为五个部分：“生命底色”“道阻且长”“坐观剧场”“夹岸风光”“人生真相”。独家特邀知名插画师@厚因，联合人气漫画家、央视网推荐艺术家@姑苏阿焦创作主题插画数幅，以诠释梁晓声深邃淳朴的人生智慧与坚强豁达的生活态度。

作为第十届茅盾文学奖得主，以及现象级影视剧《人世间》原著作者，梁晓声受到市场和读者的深度关注。丰富的人生经历、细腻、深刻、质朴的情感，造就了梁晓声朴实动人的文字风格，使得他的散文独具较高文本价值和现实意义。读者可在其谆谆道求中，跟随其穿行其间，感受一场至真至诚的人生独白。

不满小区停车收费标准 要求撤销业主大会决定

为解决小区停车难问题，小区业主大会表决通过了《车辆管理办法》，规定了小区停车收费标准等，业主若对此有异议，是否有权撤销呢？

【案情回放】

近日，上海市第一中级人民法院（以下简称“上海一中院”）审结一起业主撤销权纠纷案件，认定业主大会表决通过的《车辆管理办法》作出程序适当、未侵害业主的实体权益，最终判决驳回业主的上诉请求，维持原判。

张先生是芷岸小区的居民，购房同时购买了该小区的一个地下产权车位。因生活需要，张先生购买了第二辆车，又租了一个地面停车位。

2022年初，张先生至小区物业公司缴纳地面停车位的停车费，原以为按照惯例150元/月的标准缴纳，却被告知租用的地面停车位收费标准是300元/月。张先生不解，工作人员遂拿出小区业主大会刚表决通过的《车辆管理办法》向张先生解释。

《车辆管理办法》第二十三条第三款载明：地面车位每户业主的第一辆车收费标准150元/月，每户业主的第二辆车收费标准300元/月（已经拥有一个产权车位的业主，如还需租用小区车位，视同第二辆车）……

按此规定，已经购置了一个产权车位的张先生，其租用的地面停车位就要视同第二辆车的收费标准，即300元/月缴纳。张先生对该办法的规定不能接受，遂诉至法院，请求撤销《车辆管理办法》中的上述条款。

一审中，芷岸小区业主大会向法院陈述了《车辆管理办法》的形成与发布过程。

2021年10月22日，芷岸小区业主大会发布召开业主大会的公告，拟对小区的管理规约、议事规则、专项维修资金管理规约等以书面征求意见形式进行表决。如超过半数以上业主同意，上述文件生效……同时，管理规约、议事规则、专项维修资金管理规约一并在微信公众号及小区的公告栏

中发布，《车辆管理办法》就包含在管理规约之中。

2021年11月13日，表决结果公告载明：表决票送达3077张，回收1997张，占业主人数64.90%，占建筑物总面积68.7%，符合业主大会会议召开条件……其中就管理规约的表决，同意（含依议事规则视为同意）的票数为2611张，占业主人数比例84.85%，占建筑面积比例85.24%……

至此，包含《车辆管理办法》在内的管理规约、议事规则、专项维修资金管理规约等文件生效。

一审法院经审理认为，芷岸小区业主大会以表决形式制定《车辆管理办法》，有利于避免小区车辆无序停放、破解业主争抢车位之困，合理合法。该《车辆管理办法》合理调节了资源分配，既确保了每户业主基本的停车需求，又抑制了部分过高的停车需求，对小区全体业主平等适用，对拥有地下产权车位的业主需租赁地面车位按第二辆车对待的做法，不构成对地下产权车位业主权益的侵犯。

一审法院遂判决驳回张先生的诉请。张先生不服，向上海一中院提出上诉。

【以案说法】

上海一中院经审理认为，对于业主撤销权的行使，应从业主程序权利及实体权益是否受到侵害两部分审查。

首先，关于《车辆管理办法》的作出程序是否适当。根据《中华人民共和国民法典》（以下简称“《民法典》”）第278条的规定，业主共同决定事项，应当经过相应占比的业主参与表决或同意。根据一审查明事实，《车辆管理办法》包含在管理规约中，且经过相应表决程序。关于小区停车资源的分配并未超越小区内重大事项的共同管理权的范围，表决权的行使也经过了相应的法定程序。故《车辆管理办法》作为业主大会以表决的形式制定的管理办法，在作出程序上并无不当。

其次，关于《车辆管理办法》

是否侵害了上诉人作为业主的合法权益。根据《民法典》第280条的规定，业主行使撤销权的前提是其合法权益受到了业主大会或者业主委员会决定的侵害。具体到本案中，在涉案小区车位配置比低、小区存在“停车难”问题的背景下，涉案小区业主大会以表决形式制定小区车辆管理办法，设定业主停放车辆、租赁车位及停车收费的管理办法，系积极寻求破解业主争抢车位之困的业主自治。该办法系基于小区整体业主的停车利益考虑而对小区车位事宜作出的规范，通过以“户”为单位，进行业主承租顺位的调节，具有一定的合理性。

本案中，对拥有地下产权车位的业主需租赁地面车位按第二辆车对待的管理方案，固然需要地下产权车位业主让渡部分利益，但该管理方案系基于大多数业主行使自治权利所作出，在缓解停车矛盾上确保了每户业主的基本停车需求，具有合理性，且并未超过大多数业主的容忍义务范围。

最终，上海一中院驳回张先生的上诉，维持原判。

（文中所涉均系化名）

业主撤销权是指当业主认为业主大会或者业主委员会作出的决议侵害其合法权益时，可以至法院起诉请求对该决议予以撤销的权利。一方面，我们应当鼓励业主通过行使撤销权促使管理更规范有效；另一方面，也应当尊重、支持自治组织的决议，从全体业主共同利益及该利益最大化的角度出发，妥善处理个人权益和小区公共利益之间的平衡，综合考虑决议的合法性、合理性与容忍性。业主、业主大会及业主委员会、房屋管理部门、居民委员会等主体应当共同努力，推进社区的和谐管理。

案例编写：
上海一中院
汪菲



※1938年6月12日，中国军队与日军开始武汉会战。



※2002年6月12日，国际上第一个世界无童工日。



舞动童年 追梦成长



为营造和谐向上、健康文明的校园文化氛围，培养学生团结拼搏、为集体争光的团队精神，展现附小五美学子的风采，上海师范大学附属嘉定小学在五月举行了“嘉舞形秀”集体舞风采展示评比活动。5月22日—24日，二、三、四年级共27个班级的小朋友分年级集室内体育馆，身穿统一的服装，表演了精彩绝伦的集体舞，充分展现了上师嘉小学生积极向上、团结奋进的精神面貌。

首先登场的是四年级的小朋友们，他们在舞台上紧密配合，舞动着自己的身体，将团队合作的精神展现得淋漓尽致。他们的舞蹈充满了活力和灵动，令人赞叹不已。舞蹈的风格清新大方，音乐动感十足，舞蹈的形式变幻多样，艺术的美感及身体协调性得到了充分的体现。瞧！同学们的动作充满了活力与美感。

接下来是三年级的同学们，他们身着整齐靓丽的服装，步伐整齐地来到比赛场地，参赛队员们个个精神抖擞、情绪高涨。比赛中，各班的参赛队员用青春、欢快的舞步，跳出了当代少年儿童活泼、乐观、团结、友爱的精神风貌。他们舞动着手臂和脚步，

呈现出一种轻快的节奏感，引来了观众们的阵阵掌声和欢呼声。

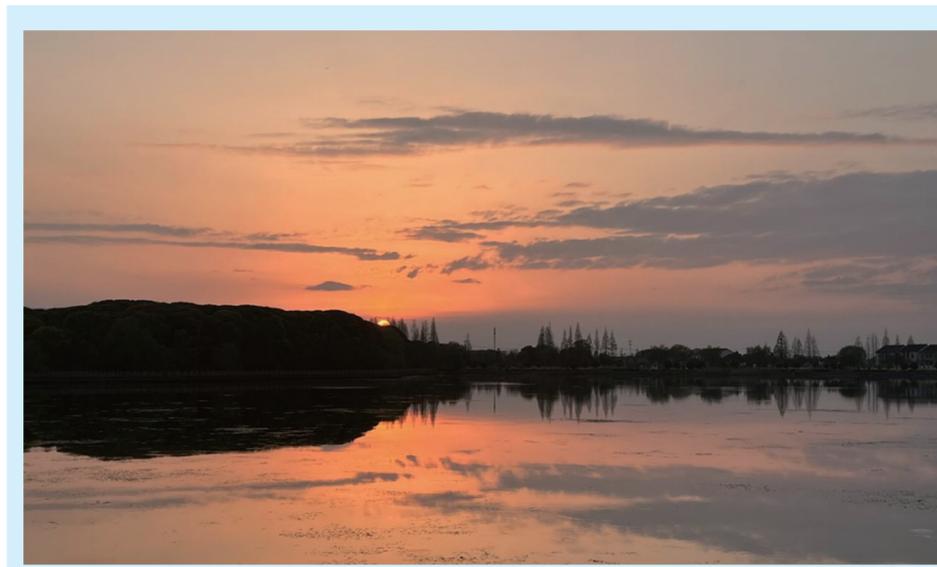
二年级的同学们虽然年纪小，但是在赛场上毫不逊色，个个朝气蓬勃、精神抖擞、活泼可爱、意气风发、蓬勃向上。他们的舞姿优美，他们的脸上洋溢着童年的快乐，尽情地展示着各班的风采，将观众们带入了一个充满童真的舞蹈。

三场比赛气氛热烈、温馨，同学们在欢声笑语中度过了愉快的时光，感受了音乐和舞蹈的魅力。通过这次比赛，无论是家长还是老师都看到了孩子们的成长与进步，他们在排练中付出了大量的努力和汗水，但也收获了自信与快乐，增强了团队合作的精神。

以体育德，以体益智，以体健美，本次集体舞比赛不仅让同学们在活动中各方面能力都得到了提升，也为校园文化建设增添了一份亮色。

来源：上海师范大学附属嘉定小学

校园在我心中



百姓天地

余晖

涵涵摄