

南翔报



“人在南翔”微信号



“人在南翔”视频号

4月17日 星期一

2023年 农历癸卯年闰二月廿七

中共嘉定区南翔镇委员会

嘉定区南翔镇人民政府

第13期(总第1110期)



社区“民星”守望相助
基层治理探索新路

2版

南翔镇2023年幼儿园
招生入园工作实施方案

3版



自在春色

4版

热点点击

- 沪深交易所主板注册制首批企业上市仪式于4月10日在北京、上海、深圳三地连线举行。
- 沪今年要为10万名高龄独居老人上门加装燃气报警器。
- 第28届上海电视节定于6月19日开幕。
- 2023上海车展将于4月18-27日在国家会展中心举行。
- 国务院联防联控机制印发佩戴口罩最新指引。

盘活双方资源 地企合作共赢

永乐村“企·乐·融融”项目接地气有特色

记者 陈晨

本报讯 围炉煮茶品生活、花开十里恰如你、与自然有“染”非零距离、热血一夏情聚你我……这份没有“菜品”可以吃的“菜单”，是永乐村为辖区企业开出的“企·乐·融融”系列服务活动表。喜欢什么活动，企业只要“点单”就行。除了“菜品”丰富多彩，永乐村提供各类点单服务的“餐厅”也很出彩。

“挺身站立，两掌在胸前合十，正常呼吸。”伴随着舒缓悠扬的轻音乐，在永乐村党群服务中心（我嘉·邻里中心）的活动室

内，一场由企业员工点单的瑜伽课正在进行中。

天洋新材(上海)科技股份有限公司位于南翔镇永乐村村域内，来自该企业的张玉秀正是瑜伽课的学员之一。“平时工作比较忙，也没有时间大老远去健身房锻炼”，张玉秀告诉记者，“现在永乐村针对企业员工推出了点单式服务，我们可以自己选择想要参加的文娱活动，我每周都来邻里中心练瑜伽，强身健体也可以放松身心。”

除了瑜伽课之外，永乐村通过前期问卷调查，推出了包含主题节日、学堂八讲、声乐曲艺、读

书交流、手工制作等活动，借助永乐村邻里中心的空间和资源举办各类特色活动，受到企业员工的喜爱。这样“你点我供”菜单式服务正是永乐村“企·乐·融融”项目的系列活动之一。

据了解，永乐村位于南翔镇西南角，辖区面积3.24平方公里。村域内有各类企业400余家，其中规上企业15家，其余均为中小企业。在全镇上下大力发展经济的大环境下，如何盘活低效用地、优化营商环境，永乐村动足了脑筋。

只有更好地了解企业需求，才能结合实际为企业解决问

题。立足村情实际，永乐村创新提出“企·乐·融融”项目，将永乐村邻里中心作为服务阵地，从“心”出发，用“新”服务，通过“暖心”更“走心”的服务，让企业乐在永乐，融在永乐。

“企·乐·融融”项目除了举办特色活动外，还会聚焦企业经营与发展遇到的市场、融资、转型难题，利用邻里中心各种资源，定期开展集中政策宣讲、专业知识讲座、安全生产座谈会、围炉煮茶等活动。最近，一场关于上海居住证积分的政策宣讲吸引了村域内不少企业员工前来参加。上海华声礼品有限公

司的负责人刘英告诉记者，“我们企业内大部分是外省市的员工，经常遇到办理居住证的问题，我也想通过这次宣讲多了解相关知识，回去帮员工们答疑解惑。”

向上反馈企业发展的困难，横向帮助企业与经济城牵线搭桥，永乐村为企业建立“一企一档”，设立专职“企业管家”，由村委会的工作人员对企业进行分片包干管理，提供管家服务。

据介绍，“企·乐·融融”系列活动除了专门面向企业人员的宣讲及讲座活动外，其余活动也面向永乐村村民。一方面增强

企业人员与村民的互动，强化企业员工工作为新永乐人的归属感、融入感；另一方面通过企业与村民“联谊”，可以更好地实现村民与企业资源互换，比如本地村民会将自己的房屋出租给企业作为员工宿舍，企业也会在村民微信群内发布招工信息，为村民就业拓宽渠道等等。

“我们会利用好邻里中心的各项资源，为企业提供有价值的服务。”永乐村第一书记赵轶炜说：“作为属地单位，永乐村会持续提升服务管理企业的质量与水平，把关怀与温暖源源不断送到企业，帮助它们‘茁壮成长’。”

镇领导走访调研 企业孵化园区

本报通讯员

本报讯 为全力优化提升营商环境，推动南翔经济持续快速发展，4月7日上午，镇党委书记陈杰走访调研了位于小美科技园内的易客数字园和南翔启迪之星。

易客数字园作为投资促进培育招引的载体，2022年共创税575万元，截至去年年底，平台共引进注册企业223户。今年1至3月份，易客数字园引进注册企业21户。

南翔启迪之星成立于2017年，聚焦节能环保、信息技术、先进制造等重点产业领域，搭建产业赋能平台，为客户提供创新需求的专业化梳理、全球化发布和精准匹配等深度赋能服务。

陈杰详细了解两家企业孵化园区的经营情况及存在的困难和诉求，与相关负责人进行座谈交流。他指出，要聚焦产业定位，实施精准招商，形成智能制造产业集聚。本土的孵化园区要全面提升承载力、吸引力、竞争力，多招大项目、好项目，做实做大做强园区经济。

山姆嘉定首店 预计10月开业

特约记者 李品

本报讯 4月11日，记者从建设方上海小绵羊实业有限公司了解到，目前山姆会员商店嘉定店已完成土建工程并进入装修阶段，计划于今年10月开业。

据山姆方介绍，山姆会员商店嘉定店是今年山姆在上海开的第二家店，企业正在办理开工手续，计划于“五一”前进场装修。

据了解，山姆会员商店嘉定店项目总投资4.5亿元，占地面积25亩，建筑面积3.3万平方米。“该店是山姆在嘉定的第一家店，预计年销售额达20多亿元，建成后将极大地惠及周边市民。”上海小绵羊实业有限公司现场负责人郁黎明都黎明表示。

此外，小绵羊产业园也在抓紧建设，目前正处于外立面施工阶段。建成后将作为医疗企业研发孵化基地、医疗器械展示平台和营销中心、小绵羊总部运营中心及中小企业总部运营中心，打造智能制造和精准医疗优质企业的集聚地。

《萌芽熊》斩获一国家级奖项



记者 孙管胤

本报讯 4月6日，中国文化艺术政府奖第四届动漫奖颁奖活动在四川成都举行，上海智间网络《萌芽熊》获得最佳动漫

形象奖。

上海智间网络有限公司是南翔镇环球ACG产业基地孵化的优质企业之一，荣获2021年中国文化和旅游部最佳动漫奖等30余项国内外专业奖项。《萌

芽熊》作为企业原创卡通IP品牌，形象诞生于多肉植物，寓意“向阳而生”，同时推行科教兴农计划，智慧农业项目，目前已出海日本、巴西及北美，获得200万+粉丝及超过5亿次海外传

播，展现了上海IP的实力与跨国影响力。

据了解，萌芽熊也曾担任嘉定区垃圾分类公益活动吉祥物，扩大垃圾分类知晓度，成为“行走的垃圾分类宣传督导员”。

南翔首家商业综合体正在突围升级

聚焦“年轻力” 品牌提档业态调整

记者 陈晨

本报讯 面对线上购物、新兴商业体等挑战，如何吸引消费者，尤其是年轻消费者，成为如今各大实体商场所面临的难题。作为落户南翔镇的第一家大型商业综合体，中冶祥腾城市广场在开业的第10个年头，也正在突围升级。

2013年4月，紧邻轨交11号线南翔站的中冶祥腾城市广场启动营业时，6万平方米的体量囊括了超市、零售、餐饮、娱乐、影院等品类，开业第一周的日客流量高达10万人次。此后，中冶祥腾的人气持续旺盛，周末日均客流量基本稳定在3.5万人次。直到2019年以后，中冶祥腾和大多实体商场一样，遭遇到目前所面临的危机。

“我们一共有150多个铺位，2019年之前，90%以上的商户盈利能力都很高。到了2021年，虽然全年出租率达92%以上，但有60%的商户处于盈利欠佳的状态。”中冶祥腾城市广场招商负责人沈亚军表示，近几年，商场的发展受到新兴商业体冲击、疫情肆虐、自身创新不够等因素的影响，中冶祥腾流失了一部分年轻客群。创新聚变是大势所趋，也是现阶段及未来2年商场的目标规划。

面对危机如何破局？2022年中冶祥腾将目光转向了提档升级品牌，陆续引入奥乐齐、鸿姐老火锅、奈雪的茶、Manner咖啡等一系列备受年轻人青睐的优质品牌。目前，奥乐齐和鸿姐老火锅已经开业，Manner咖啡和奈雪的茶预计将于今年四月下

旬至五月初陆续开业。此外，根据中冶祥腾相关负责人透露，商场还将于第二季度引进3家品牌人气餐厅，规模均在500-1200平方米左右，预计可有效提升商场的活力和品质，吸引更多年轻消费者。

为保障日常营业，中冶祥腾并没有大刀阔斧地改造，而是寻求在布局、品牌、品类等方面的微创新，从而实现商场月月有新变化，让消费者有新鲜感。除了品牌和业态调整，内部的基础设施也在逐步更新，目前商场内的卫生间正陆续拆除重装，除了扩大面积外，还会安装空调、热水、排风、新风系统等设施。相关负责人介绍：“商场的外观暂时不会有大的变动，主要提升还是要靠‘练内功’。我们的经营方向会根据实际运营情况和消费者

的需求灵活调整，力争给消费者带来更好的体验。”

经过调改，中冶祥腾一楼以零售为主，二楼主打餐饮，三楼主打大餐娱乐，整体零售占比下降7%左右，餐饮比例略微上调。同时，商场内将新辟美食区域，开设80-120平方米的美食商铺，尽可能地增加就餐位，减少消费者的等待时间。

升级改造的效果如何？客流量是最好的答案。据统计，商场今年3月份的客流量已经恢复到2019年90%以上，日均客流量人次近2.5万。随着入驻商户越来越多，预计下半年商场客流量将同比超过2019年。未来中冶祥腾会借助南翔本土资源，因地制宜地在商场内融入文旅元素，给周边客群带来不一样的新奇体验。

镇领导实地视察 生态环境保护工作

记者 陈剑青

本报讯 4月10日，镇党委书记陈杰先后前往横沥河、火车站路306号及银翔湖公园，视察南翔镇生态环境保护工作。

在横沥河，陈杰一行从南翔镇水务管理所出发，坐上快艇沿河巡视，详细了解了该河段河道治理和河流水质、河面保洁等情况。他指出，南翔镇要扎实推进水岸景观提档升级，打造水清岸绿景美的优美环境，提高人民群众的幸福感、获得感和满意度。要履行好河道治理保护的主体责任，做好水环境文章。要抓细落实防汛工作，加强重点工程隐患排查，提升防汛能力，保障城市运行安全。

在火车站路306号点位，陈杰现场踏勘2022年上海市生态环境警示片中反映的火车站路雨污混接混排问题，目前中铁二十四局上海电务电化有限公司、中国铁路上海局集团有限公司正通过截污纳管工程，将现有的生活污水集中收集后通过提升泵接入金昌路市政污水总管，从而做好雨污分流，规范排水行为，整改工程预计2023年4月底竣工。陈杰强调，各级各有关部门要强化政治担当、发展担当、为民担当，始终保持环境执法监管高压态势，依法严厉打击偷排乱排行为，坚决保护好水资源、水生态，落实长效管理，持续巩固整改成效，特别是企业要强化主体责任，提高环保意识，不断加大环保投入，确保污水处理设施发挥实效、污水处理排放全面达标。

随后在银翔湖公园，陈杰一行察看林木长势和设施管护情况，询问了解林长制的推行情况。他强调，森林资源对于维护生态安全具有重要作用，要正确处理好林业保护和开发建设之间的关系，要全面落实林长制，加强日常管理和维护，守住林地原生态之美，进一步提高绿化养护水平，提升生态空间品质。

在视察过程中，陈杰多次强调，要深入学习贯彻党的二十大精神，在习近平生态文明思想科学指引下，自觉践行“绿水青山就是金山银山”理念，要牢固树立、坚持绿色发展，加强生态保护，全力打好蓝天、碧水、净土保卫战，呵护好南翔绿色生态基底，让人民群众在绿色发展中拥有更多获得感。